Obecný úrad Milhosť

Číslo: 76/2018
Milhosť: 16.3. /2018

VYHLÁŠKA

Obecný úrad v Milhosti na základe oznámenia katastrálneho odboru Okresného úradu Košice – okolie č. OU-KS-KO2-2018/002860-1 zo dňa 14. 03. 2018 podľa § 20 ods. 1 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

začatie katastrálneho konania na obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním v katastrálnom území **Milhosť**, obce Milhosť dňom 16. 4. 2018

V rámci katastrálneho konania sa vykoná:

1. Informačná kampaň – vykoná *Geodetický a kartografický ústav Bratislava, pracovisko Košice* (ďalej len „zhotoviteľ").
2. Zisťovanie priebehu hraníc a meračské práce – vykoná komisia zriadená katastrálnym odborom okresného úradu v spolupráci so zhotoviteľom.
3. Vyhotovenie nového súboru geodetických informácií a nového súboru popisných informácií – vykoná zhotoviteľ
4. Konanie o námietkach – vykoná katastrálny odbor okresného úradu.
5. Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu a zápis obnoveného katastrálneho operátu do katastra – vykoná katastrálny odbor okresného úradu.

Vyzývame všetkých vlastníkov a iné oprávnené osoby, ktoré vlastnia, majú v nájme alebo spravujú nehnuteľnosti v katastrálnom území Milhosť, aby ak doteraz tak neurobili, **trvale označili** na svoje náklady lomové body nesporných hraníc pozemkov, ktoré vlastnia, majú v nájme alebo ich spravujú. Povinnosť označiť lomové body hraníc pozemkov je daná ustanovením § 19 písm. c) katastrálneho zákona. Spôsob trvalého označenia určuje § 44 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

OBEC MILHOSŤ
044 58 M I L H O S Ť
IČO: 31 947 034

Pečiatka, podpis starostu

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

katastrálny odbor

oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií

Južná trieda 82, 040 17 Košice

Obec Milhosť
Milhosť 6
044 58 Seňa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
-/-	OU-KS-KO2-2018/002860-1	Ing. Lucia Kárpátyová/82 47	15. 03. 2018

Vec
Oznámenie o začatí obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Oznamujeme Vám, že katastrálny odbor Okresného úradu Košice - okolie v zmysle § 67b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, začne

v obci **Milhosť** v katastrálnom území **Milhosť**

katastrálne konanie – obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „obnova").

Účelom obnovy je nahradiť doterajší katastrálny operát, ktorý je pre riadne spravovanie katastra nehnuteľností nevyhovujúci, novým katastrálnym operátom. Obnova sa bude vykonávať v nasledujúcich etapách:

1. Prípravné konanie. V rámci prípravného konania sa uskutoční informačná kampaň v obci a verejné vyhlásenie obnovy. Informačnú kampaň zabezpečí Geodetický a kartografický ústav Bratislava, pracovisko Košice (ďalej len „zhotoviteľ obnovy"), ktorý s Vami prerokuje podrobnosti a organizačné záležitosti. Predbežný termín začatia prípravného konania je apríl 2018.
2. Zisťovanie priebehu hraníc a meračské práce. Etapa začne prvým zasadaním komisie na zisťovanie priebehu hraníc (ďalej len „komisia"), ktorú zriadi katastrálny odbor okresného úradu. Prvé zasadanie komisie sa má uskutočniť v obci a preto je žiaduce, aby ste zabezpečili vhodné priestory na Vašom obecnom úrade. Podrobnosti, organizačné záležitosti a termín prvého zasadania komisie s Vami prerokuje jej predseda, ktorého vymenuje katastrálny odbor okresného úradu. Predbežný termín začatia etapy je apríl 2018.
3. Vyhotovenie nového súboru geodetických a nového súboru popisných informácií. Túto etapu zabezpečí zhotoviteľ v spolupráci katastrálnym odborom okresného úradu. Predbežný termín začatia etapy je december 2018.
4. Konanie o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. V rámci tejto etapy bude obnovený katastrálny operát vystavený v obci na verejné nahliadnutie. Na

konaní o námietkach sa zúčastnia pracovníci katastrálneho odboru okresného úradu, zhotoviteľa obnovy a zástupca obce. Predbežný termín začatia konania o námietkach je júl 2019.

5. Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu a zápis obnoveného katastrálneho operátu do katastra. Túto etapu zabezpečí katastrálny odbor okresného úradu. Predbežný termín vyhlásenia platnosti je december 2019.

Žiadame Vás, aby ste v zmysle § 20 katastrálneho zákona poskytli súčinnosť v tomto rozsahu:

1. Vyhlásili začiatok katastrálneho konania na obnovu a vyzvali vlastníkov a iné oprávnené osoby na splnenie povinností podľa § 19 katastrálneho zákona. Uvedené je potrebné vykonať v obci obvyklým spôsobom, a to vydaním obecnej vyhlášky podľa priloženého vzoru, jej prečítaním v miestnom rozhlase vo vhodnom čase, prípadne opakovane a jej zverejnením na úradnej tabuli obce.
2. V termíne do 7 dní po obdržaní tohto listu oznámili mená a adresy trvalého pobytu 3 osôb - zástupcov obce, ktorí budú menovaní do komisie. Osoby – menovaní zástupcovia obce, by mali byť znalé miestnych pomerov tak, aby boli schopné poskytovať informácie o nehnuteľnostiach a právach k nehnuteľnostiam. Menovaní zástupcovia budú v priebehu miestneho prešetrovania v plnom rozsahu (denne) vykonávať spolu s ďalšími členmi komisie miestne prešetrovanie.
3. Splnili povinnosti podľa § 20 katastrálneho zákona týkajúce sa trvalého označenia hraníc obce v časti so susednou obcou Kechnec a vykonali urýchlené usporiadanie práv k obecným nehnuteľnostiam.
4. Zabezpečili v obecnom rozpočte potrebné finančné prostriedky, ktoré budú obecnými výdavkami spojenými s obnovou, a to hlavne na financovanie zástupcov obce v komisii, na výdavky spojené so zabezpečením účasti vlastníkov a iných oprávnených osôb na tomto katastrálnom konaní (doručovanie predvolaní) a na výdavky spojené s vystavením obnoveného katastrálneho operátu na verejné nahliadnutie v obci a s účasťou zástupcu obce na konaní o námietkach.

Upozorňujeme, že nesplnením si povinností daných katastrálnym zákonom sa fyzická osoba dopustí priestupku a právnická osoba porušenia poriadku na úseku katastra a katastrálny odbor okresného úradu im môže podľa § 74 a § 76 katastrálneho zákona uložiť pokutu.

Vo veci tohto katastrálneho konania je za katastrálny odbor Okresného úradu Košice – okolie kontaktnou osobou Ing. Lucia Kárpátyová, s ktorou možno prerokovať nejasné otázky, prípadne dojednať podrobný postup v participácii obce na katastrálnom konaní.

Na vedomie
Obec Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Seňa

Okresný úrad Košice-okolie
katastrálny odbor
Južná trieda 82, 040 17 Košice
-4-

JUDr. Dana Telepčáková
vedúca odboru

Na základe oznámenia katastrálneho odboru **Okresného úradu Košice – okolie** č. OÚ-KS-KO2-2018/002860-1 zo dňa 14.3.2018 podľa § 20 ods. 1 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - katastrálny zákon, **vyhlasuje** začatie katastrálneho konania na obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním v katastrálnom území Milhosť, ktorý musí byť vyvesený na úradnej tabuli a na webovej stránke obci Milhosť.

Vyvesené dňa: 16. 3. 2018

Zvesené dňa:

OBEC MILHOSŤ
044 58 M I L H O S Ť
IČO: 31 947 034

pečiatka, podis:

pečiatka, podpis: